

# EVİNİZ GÜVENDE



**21**  
yıllık  
tecrübe

- Keşif ve ölçüm hizmetleri
- Renklendirme hizmeti
- Uzman ve sertifikalı ekipler
- İnşaat mühendisi veya İnşaat Teknikeri kontrolü
- İzoder güvencesi
- Paket sistem güvencesi
- Termal kamera hizmeti
- TSE 825 standartlarında uygulama
- Kullanılacak tüm ürünlerde fabrika garantisi
- 5 yıl boyunca şirket garantisi



**ZT Teknik Yapı**

İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti

[www.teknikyapiizolasyon.com](http://www.teknikyapiizolasyon.com)

# Neden ZT TEKNİK YAPI?

- Ücretsiz keşif ve ölçüm hizmetleri
- Sözleşme aşamasında ücretsiz renklendirme hizmeti
- SGK'lı uzman ve sertifikalı ekipler
- İnşaat mühendisi veya İnşaat Teknikeri kontrolü
- İzoder güvencesi
- Kullanılacak ürünlerde paket sistem güvencesi
- Uygulama işlerinde iş kazaları için sigorta
- Ücretsiz ekspertiz hizmeti
- Termal kamera hizmeti
- TSE 825 standartlarında uygulama
- 2011 yılından itibaren Enerji Kimlik Belgesi alma zorunluluğu bilgisi
- Ödeme kolaylıkları
- Kullanılacak tüm ürünlerde fabrika garantisi
- 5 yıl boyunca şirket garantisi
- 30 yıla varan Fabrika Garantili Ürün çeşitleri





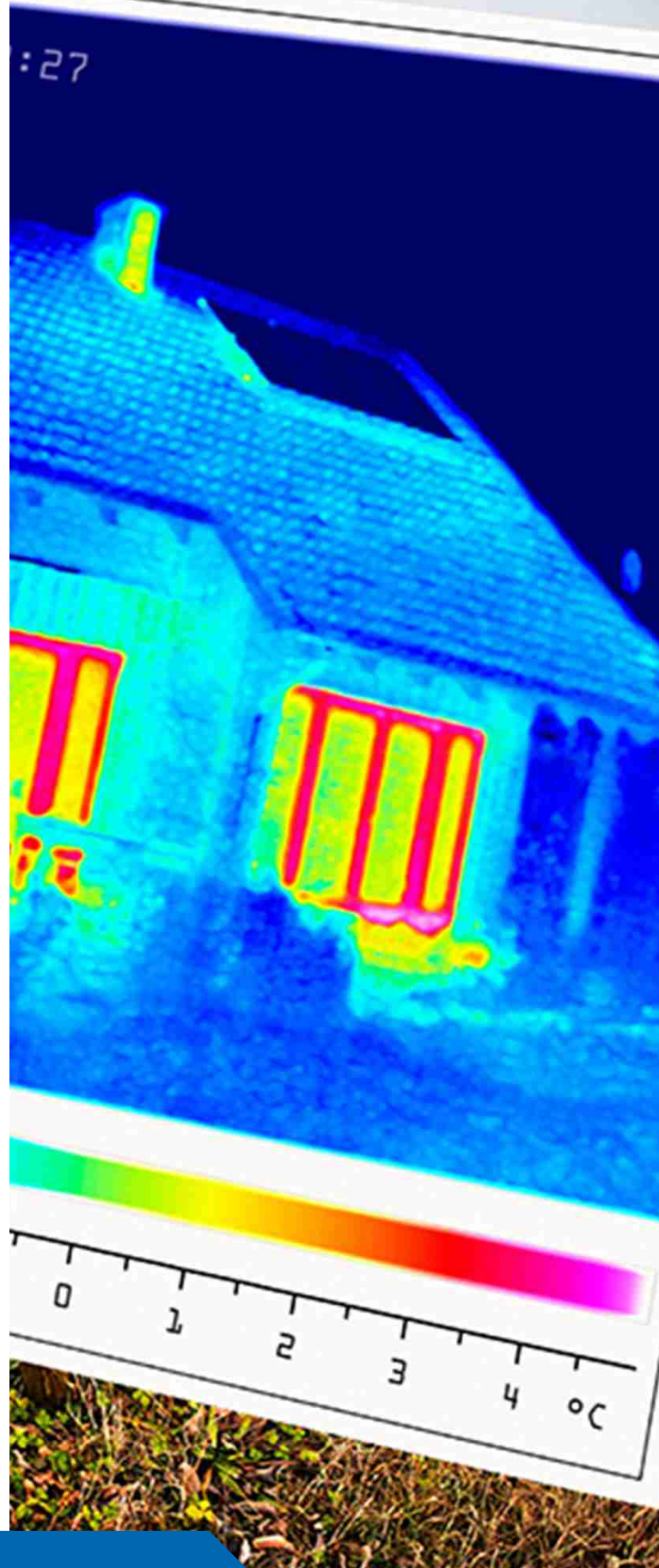
## Binanız İçin Yapılan Çalışmalar

Konutların ısı yalıtım ve ısı sorunlarının saptanmasında kullanılan termal kameralar, sıcaklık ölçme özellikleri ve kızılötesi ışın teknolojisi yardımıyla dış cephe, çatı gibi bölgelerde oluşan, hava akımı ya da rutubet kaynaklı sorunları tespit eder ve ısı kaçaklarının yaşandığı alanları farklı renklerle işaret eder. Termal Kameralar çıplak gözle tespit edilemeyen ancak ciddi sonuçlara yol açabilen ısı kaçaklarını net olarak görmeyi sağlar...

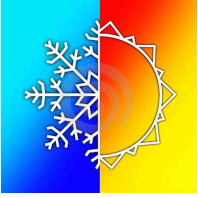
Termal kamerayla çekilen ısı fotoğrafları çok sıcak noktaları açık renklerle, soğuk noktaları ise koyu renklerle göstererek problemin kaynağını kolayca bulmada yardımcı olur. Mavi renk en soğuk, sarı renk ise en sıcak bilgeleri gösterir.

### Termal Kamera Raporu Nedir ?

Mantolama uygulaması öncesi binanızın termal çekimleri gerçekleştirilir ve binanızda yalıtıma ihtiyaç duyulan alanlar tespit edilerek, binanız için en doğru çözümler sunulur. Mantolama uygulaması sonrası tekrarlanacak aynı termal kamera işlemi ile binanızdaki ısı kaçaklarının giderildiği alan ve ısı kayıplarının önlenme oranları konut yönetimlerine rapor halinde teslim edilir. Yalıtım yapılmamış ya da yetersiz yalıtım yapılmış binalarda genel olarak ısınma problemleri ya da bu probleme bağlı olarak arttırılan kullanımın getirdiği ısınma maliyetleri yüzünden sıkıntılar yaşanmaktadır. Termal kameralar, dış duvarlarda ve kapılarda, panjur muhafazalarında, radyatör bağlantılarında, çatılarda ve tüm bina cephesinde yaşanan enerji kayıplarını kaydetmek ve belgelemek için idealdir.



# Neden Isı Yalıtımı Yaptırmalıyız?



Kışın soğuğu, yazın sıcaklığı geçirmez



%40 - %60 arasında ısıtma ve soğutma giderlerinde tasarruf sağlar



Rutubetsiz sağlıklı ve rahat bir yaşam sağlar



Konforlu bir ortam sağlar



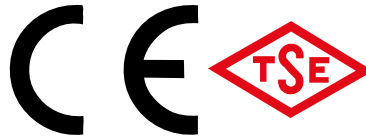
4 Mevsmi mükemmel performans ve kalıcı çözüm sağlar



Bakım ve onarım masrafı azalır



Rutubet, küf, nemden sizi korur



Avrupa ve Türkiye standartlarına uygun bir sistemdir

*Yeni yapılacak binalarda erken planlanması durumunda binayı oluşturacak her türlü yapı elemanından ısıtma ve soğutma sistemlerinden tasarruf yapılarak sistem kullanılmaya başlamadan önce kendini amorti etmiş olur. Böylelikle küresel ısınmadan bahsettiğimiz şu günlerde ve hızla tükenmekte olan enerji kaynaklarını daha az enerji tüketerek desteklemiş ve ekolojik dengeyi korumuş oluruz. Bilindiği üzere konutlarda tüketilen enerjinin %80'i ısıtma amaçlıdır. Polisan Isı Yalıtım Sistemleri ile aile dolayısı ile ülke ekonomisine kazanç sağlarız.*

## Firma Seçiminde Nelere Dikkat Etmeliyiz

- Firma ticaret odasına kayıtlı mıdır?
- Firma faaliyette midir? Faaliyet belgesi sunulmuş mu?
- Firmanın sermayesi ne kadardır? Bu işi kaldırabilecek bir sermaye yapısı var mı?
- Firmanın bankalar nezdinde kredibilitesi nedir?
- Hali hazırda kullanabileceği tanımlı kredisi var mı?
- Firma aldığı işlerin kontrolünü kaç kişilik bir teknik kadro ile yürütüyor?
- Firma çalıştırdığı elemanların SGK'sını yapıyor mu?
- Firmanın internet sayfası var mı? Bu web sayfası beklentilerinizi karşılıyor mu?
- Firmanın binanız yakınlarındaki referanslarının isimleri, adresleri, yönetici isimleri ve telefon numaraları açık ve net bir şekilde belirtilmiş mi?
- Firma bilinen ve güvenilen bir markanın 1.sınıf paket sistemini kullanıyor mu?
- Firma malzemesini kullandığı üreticinin ana uygulayıcı bayisi midir?
- Üretici uygulayıcı firmanın yaptığı işlere malzeme + işçilikli garanti veriyor mu?
- Firma İzoder'in üye listesinde yer alıyor mu?
- Firmanın işyeri ve yapısı size güven verdi mi?
- İş sırasında firmanın oluşabilecek iş kazalarına karşı veya etrafında oluşabilecek kazalara karşı herhangi bir özel sigortası mevcut mu?
- Firma işi vermeniz durumunda renklendirme çalışmasını ücretsiz sunabiliyor mu?
- Firma işin verilmesi durumunda binanın ısı kayıplarının termal kamerayla tespit edilmesi işlemini yapabilecek teknik donanıma sahip mi?
- Yapılacak olan uygulamada özellikle seçilen kalınlık ve diğer standartlar TSE825 standartlarına uygun ve Enerji Kimlik Belgesi aldığımızda beklentilerimizi karşılayacak mı?





**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti  
[www.teknyapiizolasyon.com](http://www.teknyapiizolasyon.com)

# ISI YALITIM SAYESİNDE BİRİKİMİNİZ CEBİNİZDE KALIR





# Enerji Kimlik Belgesi

- Enerji Kimlik Belgesi 1 Ocak 2011 tarihi itibarıyla yürürlüğe girdi
- 2017 yılına kadar tüm binaların enerji kimlik belgesi alması zorunlu
- Artık konut satın alırken veya kiralarken binanın enerji verimliliğine göre seçim yapılacak ve Enerji **Kimlik Belgesi sınıfı sorulacak**
- Enerji Kimlik Belgesi almadan önce binanızın yalıtımını yapmanız gerekiyor
- Enerji Kimlik Belgesinde D sınıfı veya üstü çıkmak için TSE825 uygun kalınlık ve standartlarda bir uygulama yapmanız gerekir.



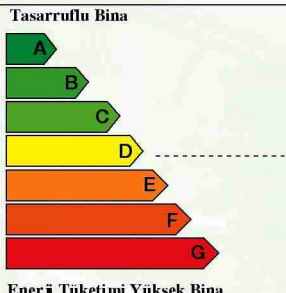
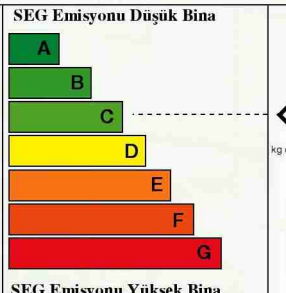
## Enerji Kimlik Belgesi Nasıl Alınır?

- Mevcut binalar için Enerji Kimlik Belgesi, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş, bünyesinde Enerji Kimlik Belgesi uzmanı istihdam eden Enerji Verimliliği Danışmanlık şirketleri tarafından düzenlenir.
- Enerji Verimliliği Danışmanlık şirketleri, binanızı inceleyerek; yapım yılı, yönü, konumu vb. genel bilgileri, binanızın hangi malzemelerden inşa edildiği, yalıtım durumu, çatı, cephe, döşeme ve pencere alanları vb. temel bilgileri, ısıtma ve soğutma sistemlerinin verimlilikleri, sıcak su sistemi ile ilgili teknik bilgileri ve kullanılan aydınlatma elemanlarının tipi, sayısı vb. bilgileri toplar. Elde edilen bu bilgiler ışığında EKB uzmanı binanızın enerji performansına dair gerekli hesaplamaları yaparak Enerji Kimlik Belgesi'ni üretir ve ilgili idarelere onaylatır.
- Enerji Kimlik Belgesi'nin binanın tamamı için hazırlanması şarttır.
- Enerji Kimlik Belgesi'nin bir nüshası bina sahibi, yöneticisi, yönetim kurulu veya enerji yöneticisince muhafaza edilir. Bir nüshası da bina girişinde rahatlıkla görülebilecek yerde asılır.
- Enerji Kimlik Belgesi 10 yıl geçerlidir. İhtiyacın değişeceği bir uygulama yapılması durumunda belgenin 1 yıl içinde değişmesi gerekir. Bu nedenle binada yapılması gereken değişikliklerin Enerji Kimlik Belgesi alınmadan önce yapılması binanın menfaatinedir.
- Binalar veya bağımsız bölümlere ilişkin alım satım veya kiraya verme ile ilgili iş ve işlemlerde Enerji Kimlik Belgesi düzenlenmiş olması şartı aranır.



# Bina enerji performans yönetmeliğine uygun olarak binalarınıza bep-TR yazılımı üzerinden **ENERJİ KİMLİK BELGESİ** düzenliyoruz.

- Dış cephe mantolama uygulamasını firmamızla yapmaya karar verdiğiniz takdirde enerji kimlik belgesi talebinde bulunursunuz.
- Binanız için maliyet hesaplaması yapılır. Bu bedel sözleşme bedeline eklenir.
- Uygulama başlamadan binanızın mevcut durumunun profili çıkarılır. Binanıza ısı yalıtımının dışında gerekli olan diğer iyileştirmeler sıralanır.
- Uygulama yapıldıktan sonra hangi sınıfta çıkacağınızı önceden görebilir ve gerektiğinde malzeme kalınlığını arttırabilir diğer iyileştirmeleri yapabilirsiniz.
- Uygulama bittiğinde belgeniz düzenlenir ve tarafınıza verilir.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ			
Belge No : Bina tipi : İnşaat yılı : Kapalı Kullanma alanı : Ada, Parsel : Adres :	Tarih : Belgeyi Düzenleyen : Oda Sicil No : Belgenin Son Geçerlilik Tarihi : İmza :		
Mülk sahibi: İsim: Adres:	Müşterek tesisatların sahibi (gerekliyse) İsim: Adres:		
Enerji tipine göre yıllık tüketimler			
Enerji Kullanım Alanı		Nihai Enerji tüketimleri kWsaat	Birincil Enerji tüketimleri kWsaat
Isıtma :			
Sihhi sıcak su :			
Soğutma :			
Aydınlatma :			
TOPLAM :			
Isıtma, sihhi sıcak su üretimi, soğutma ve aydınlatma için enerji tüketimleri (birincil enerji olarak)		Isıtma, sihhi sıcak su üretimi, soğutma ve aydınlatma için sera etkisi gazı (SEG) emisyonları	
Nihai tüketim: .....kWsaat/m <sup>2</sup> yıl		Emisyon salımı: .....kg esd. CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> yıl	
<b>Tasarruflu Bina</b>  <b>Enerji Tüketimi Yüksek Bina</b>	<b>Bina</b> kWkg/m <sup>2</sup> yıl	<b>SEG Emisyonu Düşük Bina</b>  <b>SEG Emisyonu Yüksek Bina</b>	<b>Bina</b> kg esd. CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> yıl

# TÜM YÖNLERİYLE YALITIM



**ZT Teknik Yapı**

İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti

[www.teknikyapiizolasyon.com](http://www.teknikyapiizolasyon.com)

## İZODER

2013 yılında kuruluşunun 20. Yıldönümünü kutlayan, İZODER (Isı,su ses ve yangın yalıtımcıları derneği), 1993 yılı Haziran ayında, yalıtım bilincini yurt çapında yaygınlaştırmak amacıyla kurulmuş, "yalıtım" konusunda kamuoyunu ve sektörü bilinçlendirmeyi amaç edinen ve bunu sağlamak üzere ısı, su, ses ve yangın yalıtım malzemesi üreticilerini, satıcılarını ve uygulayıcılarını bir çatı altında toplayan sivil toplum örgütüdür. **ZT Teknik Yapı bir İZODER üyesidir.** Kurulduğu günden bu yana gittikçe büyüyen, sektörde etkinliğini artıran İZODER, üyesi olan sanayicilerin ürünlerini test ederek, derneğin tüm üretici üyelerinin standart ve yönetmeliklere uygun üretim yapan, piyasa uygun rekabet koşullarında ürün arz eden firmalardan oluşması amacıyla hayata geçirdiği "Kalite ve Teknik Altyapı Geliştirme Hareketi" ile üyelerine İZODER Kalite Onay Sertifikası (İKOS) vermeye başlamıştır.

Ayrıca Türkiye'nin en geniş kapsamlı akredite yalıtım laboratuvarları konumunda olan Test Belgelendirme Araştırma ve Geliştirme Tic. A.Ş. (TEBAR) bünyesinde kurduğu Personel Belgelendirme Merkezi, Mesleki Yeterlilik Kurumu'ndan aldığı yetki ile yalıtım ustalarını ısı, su, ses ve yangın yalıtımı uygulamalarından sınava tabi tutarak sertifika vermeye de başlamıştır. Yalıtım sektörünü daha ileriye taşıyacak Avrupa Birliği projelerini de devam ettiren İZODER, bundan sonraki yıllarda da yalıtım sektörü ve izoder üyeleri için daha büyük başarılarla imza atacaktır.

## İZODER'in Vizyonu

Yalıtım Sektöründe sözü geçen tepe örgütü olarak Cumhuriyetimizin 100. yılına kadar yalıtım malzemeleri kullanımını AB seviyesine çıkarmak ve bölgesel güç olmak.

## İZODER'in Misyonu

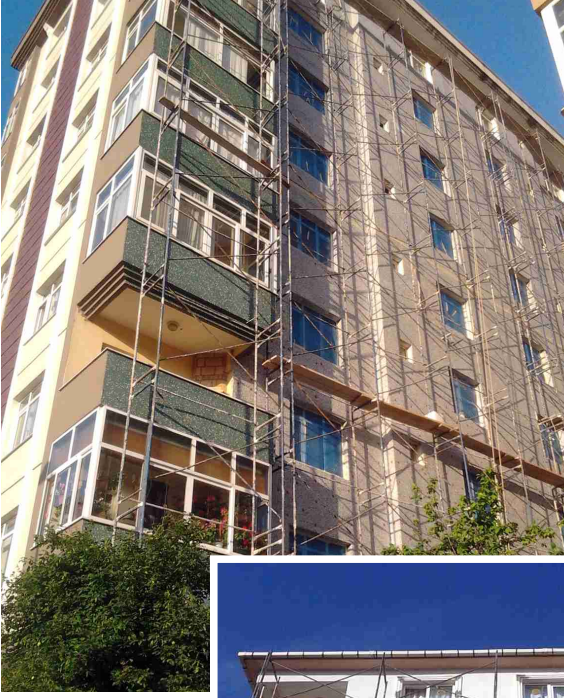
Sürdürülebilir bir gelecek için doğal kaynakları verimli kullanarak, insan güvenliğini ve çevre sağlığına duyarlı yapılarla, yaşam kalitesi ve konfor koşullarının arttırılmasını sağlamak ve yarınlarımıza yaşanılabilir bir dünya bırakmaktır.

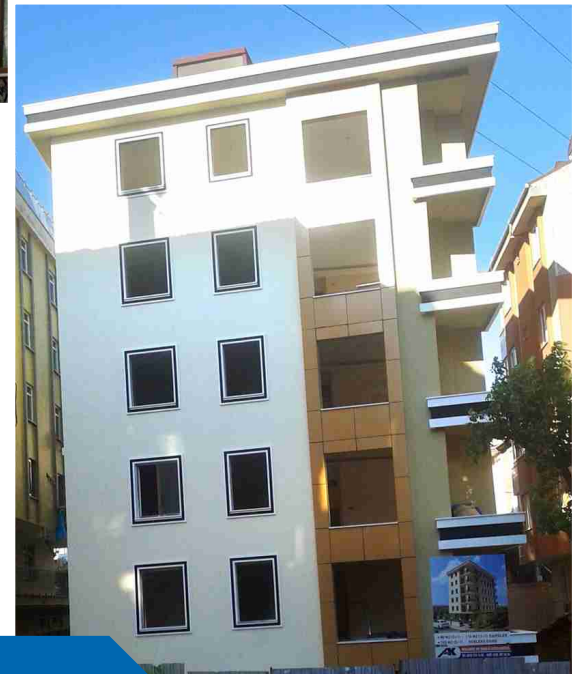
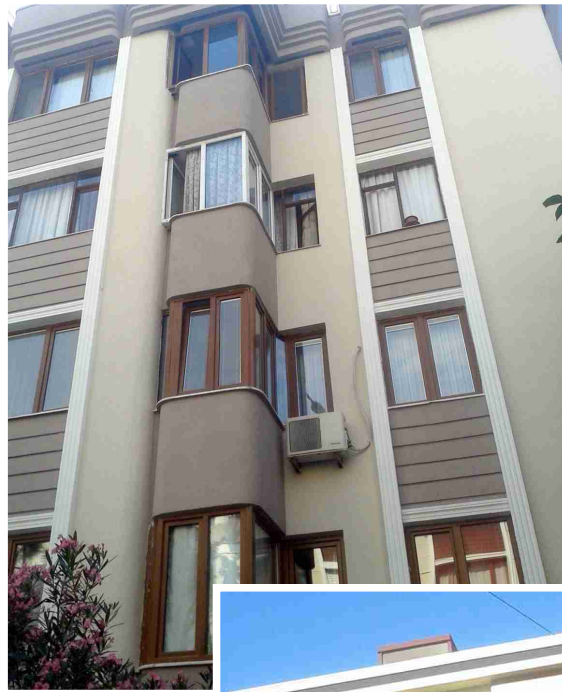
## İZODER'in Amacı

- Isı yalıtımı konusunda ülke çapında enerji ve döviz tasarrufu sağlanması,
- Ses yalıtımı konularında yetkililerin ve toplumun dikkatini çekmek ve gerekli önlemlerin nasıl alınabileceğini göstermek, bu suretle insan sağlığının korunmasına katkıda bulunmak,
- Su yalıtımı konusunda uygulamaların teknik kurallara uygun olarak yapılmasını temin etmek, insanların daha konforlu ve sağlıklı mahallerde yaşama ve çalışmalarının temini için kalıcı çözümler getirmek,
- Yangın yalıtımı konusunda sektörün ve halkın bilinçlendirilmesi ve gerekli duyarlılığı sağlamak,
- Son teknolojik gelişmeleri üyelerimize bildirerek onları teknik konularda bilinçlendirmek,
- Yalıtım bilincinin gelişimini sağlayarak çevre kirliliğini önlemek,
- Seminerler, yayınlar, ve diğer aktivitelerle yalıtım konusunda bilgi kaynağı olmak,
- Yalıtımı ilgilendiren her konuda ve gerekli yasal düzenlemelerin yapılması gibi konularda resmi makamlarla diyalog halinde olup ülkemizde yalıtımın çağdaş ülkeler seviyesine getirilmesi için her türlü çaba ve katkıyı koymak,
- Şartnameler, yöntemler ve kurallar geliştirip uygulayarak yalıtımın kalite performansını geliştirmek,
- Ortak konulardaki amaçlara ulaşmak için diğer sektör grupları (üniversiteler, vakıf ve dernekler, müteahhitler, kamu kuruluşları, vb.) ile işbirliği yapmak,
- Sektörün görüşlerinin kamu kurum ve kuruluşları nezdinde temsilcisi olmak,
- Bilim adamları ve öğretim üyeleri ile işbirliği yaparak kamuoyunu yalıtım konusunda bilinçlendirmek, İZODER'in ana amaçları olarak ifade edilebilir.



# ÇALIŞTIĞIMIZ FİRMALAR





## İskele Bağlantı Aracı - Özel Tij Kullanımı

İskele Montaj Uygulamasının Kısaca Tanımı

İskelenin kurulması sırasında cepheye tutturulması için kullanılan özel bağlama aparatlarıdır. Mantolama sırasında normal kullanılan takoz ve diğer aparatlar iskelenin sökümü sırasında iz yapmakta ve cephede çirkin görünüme neden olmaktadır. Aynı zamanda bu boşluklar iyice izole edilmediğinde sistemin içine su almasına neden olmakta ve beraberinde önlenemeyen sorunlar oluşturmaktadır. Matkapla duvarda özellikle tutuculuk sağlayacak yerlerde delik açılır. Yüzeğe 12 mm çakmalı dübel yerleştirilir. Çakmalı dübelin içine çiviyle vurarak açılması ve yüzeğe tutunması sağlanır. Daha sonra tijler bu çakmalı dübele döner vida sayesinde tutturulur. Diğer uç ta iskeleye bağlanır. Uygulama sona erdiğinde tij döndürülerek çakmalı dübelden çıkartılır. Yüzeğe kalan 1 cm'lik delik mastikle kapatılır ve yüzeğe estetik ve uygulamada garanti sağlanmış olunur.

## Sıva Tamiri

### Demir Donatı Korozyon Tamiri

SIVA Tamir Uygulamasının Kısaca Tanımı: 1 cm'den büyük çatlaklar açılacak mevcut bu yüzeğler özel tamir harçlarıyla tamir edileceklerdir. Donatıları ortaya çıkmış sıva çatlaklarında donatılar korozyona uğramış ve dolayısıyla kesit kaybı ile incelmış olması nedeniyle bu donatı demirleri tel fırça ile temizlenerek pastan arındırılacak, yapılan temizlikten sonra bu demirlere korozyon önleyici kimyasal malzemeler fırça ile sürülecektir. Gerekirse bu yerlerde epoksi ankraj-tamir malzemeleri ile donatı ankrajı yapılacak ve yapılan donatı ankraj sonrası yüksek mukavemetli, elyaflı tamir harcı malzemeleri ile bu detaylarda güçlendirme işlemi yapılacaktır.

## Güvenlik Uygulamaları

### Koruma Filesi ve Emniyet Şeriti

Güvenlik Uygulamalarının Kısaca Tanımı: İskele kurumu yapıldıktan sonra cepheye çekilen koruma filesidir. Branda gibi binaya yük yapmaz ve rüzgarda iskele için tehdit oluşturmaz. Çalışma sırasında sıva, harç, boya ve bunun gibi malzemelerin aşağı kontrolsüz bir şekilde dökülmesini engeller. Çevrede çirkin bir görüntü oluşmasını önler. Çalışma sırasında iskelenin kurulu olduğu kısımlara emniyet şeridi çekilir. Uyarı dubaları konarak çevredeki insanlar olası kazalara karşı çalışma alanından uzak tutumlu olur.

## **Mevcut Klima Antenlerin Sökümü**

Mevcut Klima antenlerin Sökümü İşleminin Kısaca Tanımı: İskele kurulumu sırasında binada cepheye monte olmuş klima ve antenler çalışmanın yapılmasına engel olmaktadır. Mevcut klimaların her birinin ayrı servisleri vardır. Klimalara yapılacak müdahale kendi servisi tarafından olmalıdır. Bu nedenle her daire sakini kendi klimasını kendi servisine söktürmelidir. Klima ayakları ise firma tarafından izole edilir. İskele söküldükten sonra klima aynı ayaklara servis tarafından monte edilir.

Garanti kapsamının devamı için cepheye mantolama uygulamasından sonra anten veya klima takılmasına müsaade etmeyiniz.

## **Dış Cephe Karbonlu EPS Isı Yalıtım Sistemi (4 cm)**

Dıştan Isı Yalıtımının (Mantolama) Kısaca Tanımı: Başta ısı olmak üzere ses ve su yalıtımı sağlamak amacı ile yapılan geliştirilen cephe kaplama uygulamasıdır. Uygulama sonucunda kazanılan bina içi yıllık yakıt tasarrufu %35-50 civarındadır.

Kullanılan malzemenin yüzey üzerinde oluşturduğu kalınlık ve ısı iletim katsayısının düşüklüğü malzemeye kışın soğuğu yazın da sıcaklığı itici özellik kazandırmıştır. Yapılan bu uygulama ile bina yüzeyindeki pürüzler düzeltilmekte, binaların dış siva çatlakları önlenmekte ve dolayısıyla dış cepheden cepheye doğru ilerleyen su akımı kesilmektedir. Üzerine her türlü boyanın uygulanması mümkündür.

## **Dış Cephe Fileli Sıva ve Boya Sistemi**

Boya Kısaca Tanımı: İlk önce yüzeydeki kabarmış, dökülmüş sıva ve boya artıkları varsa iyice temizlenir. Temizleme işlemi bittikten sonra varsa gereken yerlerde sıva tamiratları yapılır. Bir kat sıva uygulaması yapıldıktan sonra file yerleştirilir ve tekrar sıva uygulaması yapılır. Dekoratif kaplama yapıldıktan sonra hidron özellikli kendi kendini yıkayan dış cephe boyası ile iki kat olarak boyanır.

## PİMAŞ - İNİŞ BORULARI PİMAŞ VE KELEPÇELERİN DEĞİŞİMİ

Pimaş Uygulamasının Kısaca Tanımı: Mantolama sırasında mevcut pimaş ve kelepçeler cepheden sökülür. Dekoratif aşamasında pimaş kelepçeleri mantolama için özel yapılmış uzun vidalarla cepheye yerleştirilir. Pimaş kelepçeleri istisnasız yenileriyle değiştirilir. Daha sonra iniş boruları yeni pimaşlarla değiştirilerek cepheye monte edilir. Balkon gırtlak boruları çatallarla takılan pimaşlara bağlanır. Bu gırtlak boruları çatal içine yerleştirilirken özel bir conta yerleştirilerek suyun gırtlaktan geri gelmesi engellenmiş olur. Aynı zamanda gerek görülmesi durumunda gırtlak üzerine 50'lik pimaş geçirilerek bu arada suyun sızdırmazlığı sağlanmış olur.

## DENİZLİK PROFİLİ MERMER ALTI DENİZLİK UZATMA PROFİLİ

Mermer Altı Denizlik Uzatma Profili Uygulamasının Kısaca Tanımı: Mantolama uygulaması sırasında genelde mermerlerin denizlikleri kapanmakta hatta bazen mermerler sıfırlandırmaktadır. Bu problem önlem alınmadığında sistemin içine su almasına ve daha sonraları önüne geçilemeyen sorunlar doğurmaktadır. Uygulama

sırasında çok dikkat edilmesi gereken bir konudur. Uygulama sırasında strafor yapıştırma işleminden sonra denizlikleri kaybolmuş mermerlerde mermer altı denizlik profili yerleştirilir. Sıvayla alt kenarları sıkıştırılır ve boya uygulaması sırasında mastik çekilir. Kullanılan bu profil sayesinde sistemin içine su girmesi engellenmiş olur.

## AKRİLİK FUGA KAT ARALARINDA DEKORATİF SÜSLEME

Fuganın Kısaca Tanımı: Bina kat aralarında görsel ve estetik yönünden hareket katmak için kullanılan bir malzemedir. Yoğun EPS malzemedir yapılan fuga üzerine kuşlama ve mineral kaplama ile mukavemet kazandırılır. Uygulama sırasında mantolama yapıştırıcısı ile yapıştırılır. Uygulamadan sonra istenilen renkte boyanır.

## İÇ CEPHE BOYA SİSTEMİ

Boya Kısaca Tanımı: İlk önce yüzeydeki kabarmış, dökülmüş sıva ve boya artıkları varsa iyice temizlenir. Temizleme işlemi bittikten sonra varsa gereken yerlerde alçı tamiratları yapılır. Ondan sonra su bazlı boya astarı ile astarlanır. Astarlama işi bittikten sonra iç cephe boyası ile iki kat boyanır.



## BALKON İÇİ HARIÇ YAPILAN İŞLER

- Firmamız gereken işçi ve personel kadrosunu kuracak ve yönetime bu konuda bilgi verecektir.
- Cephede profil veya asma iskeleler ile çalışma yapılacaktır. İskele firmamız tarafından sağlanacaktır.
- Yüzeydeki tüm kalkan yerler ıspatula ile temizlenecek ve düzgün bir yüzey elde edilecektir.
- Sıvası dökülmüş yüzeylerin tamiri yapılacaktır.
- Teknik şartnameye uygun bir şekilde mantolama yapılacaktır.
- Dış cepheye ve balkon dışlarına 4 cm karbonlu EPS mantolama uygulaması yapılacaktır.
- Alınan metrajda açık kapalı balkon içlerine girilmeyecek şekilde metraj alınmıştır.
- Kapalı balkon içlerine daire sahipleri isterse belirtilen balkon ücreti karşılığında 2 cm karbonlu EPS ile mantolaması yapılacaktır.
- Açık balkon içlerinin belirtilen balkon ücreti karşılığında 2 cm karbonlu EPS ile mantolama yapılması mecburidir.
- Saçaklara fileli siva uygulaması yapılacaktır.
- İniş pimaşlarının ve pimaş kelepçelerinin (balkon içinden geçenler hariç) tamamının değiştirilmesi uygulaması yapılacaktır.
- Pencere korkuluklarının sökülmesi boyanması ve tekrar takılması uygulaması yapılacaktır.
- İstenildiği takdirde kat aralarına akrilik esaslı fuga

uygulaması yapılacaktır.

- İstenildiği takdirde bina etek kısmına süpürgelik konması uygulaması yapılacaktır.
- İstenildiği takdirde çatıya next&next star uydu sistemi döşenmesi uygulaması yapılacaktır.
- İstenildiği takdirde aynalı tabelaya bina adı yazılması uygulaması yapılacaktır.
- İstenildiği takdirde binaya görüntülü diyafon sistemi döşenmesi uygulaması yapılacaktır.
- Alüminyum mermeraltı denizlik profili uzatımı uygulaması yapılacaktır.
- Uygulama sırasında temizlik ve düzene dikkat edilecek, çıkacak molozlar ve artıklar firmamız tarafından taşınacaktır.
- İskelelerin çalıştığı bölümlerde güvenlik şeridi çekilecek, zemin ve çevre düzeni korunacaktır.
- Uygulama sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanlar firmamız tarafından sağlanacaktır.
- Firmamız Blok yönetimi ile diyalog kuracak, ve çalışma boyunca yönetimin istek ve beklentilerini karşılayacak bir Teknik Uzman (İnşaat Mühendisi) görevlendirecektir. Yönetimin şikayetlerini ustaya değil direk Teknik Uzman'a aktarabilmesi sağlanacaktır.
- Firmamız uygulama sonunda malzemedan ve işçilikten ötürü oluşacak hatalara karşı yönetiminize 5 YIL GARANTİ verecek olup pencere kapı doğrama etraflarında boşluklardan ve balkon zemininden kaynaklanacak olan problemlerden sorumlu değildir.

# İŞ GÜVENLİĞİ BİR SLOGAN DEĞİL ÖNCELİĞİMİZDİR





**ZT Teknik Yapı**

İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti

[www.teknikyapiizolasyon.com](http://www.teknikyapiizolasyon.com)

**Sorumluluklarımızın bilincindeyiz:**  
Her projemizde çalışanlarımızın iş güvenliğini ve çalışma şartlarını en üst seviyede tutarak kaliteli hizmet sunuyoruz.



## Ödeme Seçenekleri (Daire sakinine özel ödeme)

- Uygulama başlamadan yönetim daire sakinleri isim listesi ve telefon numaralarını firmaya eksiksiz verir
- Uygulama başlarken daire sakinleri aranır. Ödeme tutarları ve ödeme seçenekleri ile ilgili bilgi verilir.
- Uygulama başladıktan sonra yönetim onayı ile daire sakinleri ile görüşür
- Daire sakini bir örneği aşağıda belirtilen ödeme seçeneklerinden birini seçer ve finans sorumlusu yetkilisine bildirir.
- Ödemeler daire sakinlerinin bu seçimleri doğrultusunda firma yetkilileri aracılığıyla toplanır.
- İsteyen daire sakini ödemelerini Bonus, Axess, Maximum, World, Finasbank, kartlarıyla ödeyebilir.
- İsteyen daire sakini ödemelerini senet yoluyla şartları belirtilmiş olan seçeneklerde 8 aydan 24 aya kadar seçeneklerde ödeyebilir.
- İsteyen daire sakini ödemelerini ortalaması 4 ayı geçmeyecek şekilde çek ile ödeyebilir.
- Yönetim, ödemelerini yapmayan daire sakinlerine firma tarafından örneği verilen ihtarı çeker ve sonrasında firma avukatlarına vekalet verir. Bu aşamadan sonraki her türlü masraf ve takip firma tarafından yapılır.



# EVİNİZ GÜVENDE



**21**  
yıllık  
tecrübe

- Keşif ve ölçüm hizmetleri
- Renklendirme hizmeti
- Uzman ve sertifikalı ekipler
- İnşaat mühendisi veya İnşaat Teknikeri kontrolü
- İzoder güvencesi
- Paket sistem güvencesi
- Termal kamera hizmeti
- TSE 825 standartlarında uygulama
- Kullanılacak tüm ürünlerde fabrika garantisi
- 5 yıl boyunca şirket garantisi



**ZT Teknik Yapı**

İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti

[www.teknikyapiizolasyon.com](http://www.teknikyapiizolasyon.com)

# EKSPERTİZ HİZMETİ



**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti

- Firma mühendis ve teknikerleri iş sırasında günlük rutin kontrollerini yapar.
- İş esnasında ve iş bitiminde yönetimi bilgilendirir.
- İş bitiminde iş teslim tutanağı imzalanır.

- Uygulama sırasında haftalık kontroller yapıp merkezde raporlanır.
- Uygulama esnasında gözükten eksiklikler firma mühendislerine bildirilir.
- Gerekğinde bina yönetimine bilgi verilir.

# BİNA RENK GIYDİRME HİZMETİ



Binanızın fotoğrafını çekiyoruz.

Sözleşme imzalandıktan sonra, profesyonel tasarımcılar eşliğinde binanızı istediğiniz renklerle giydiriyoruz.

Çalışmayı dijital ortamda ve baskısı yapılmış olarak size sunuyoruz.

Renklendirme karteladan seçeceğiniz renkler üzerinden yapılacaktır.

# İstedeğe Bağlı Olarak

- Binaya köşe taşı uygulaması
- Dış cephede bulunan eski pimaşlar sökülüp mahtolamadan sonra yerlerine yeni pimaşların döşenmesi
- Binanın çerçeve etrafına söve uygulaması
- kat aralarına 1'er adetlik esaslı fuga uygulaması
- Mermerlerin kurtarmadığı yerlerde elektrostatik boyalı alüminyum mermer altı denizlik profil uzatılması, poliüretan mastik çekilmesi.

## SÖVE Çeşitleri



**SD 100**  
4x8x200 cm



**SD 110**  
4x10x200 cm



**SD 120**  
4x10x200 cm



**SD 121**  
2,5x12x200 cm



**SD 130**  
5x10x200 cm



**SD 131**  
4x12x200 cm



**SD 140**  
4x13x200 cm



**SD 141**  
4x13x200 cm



**SD 150**  
4x12x200 cm



**SD 151**  
4x12x200 cm



**SD 160**  
6x12x200 cm



**SD 161**  
3x12x200 cm



**SD 170**  
3,5x14x200 cm



**SD 171**  
4,5x20x200 cm



**SD 180**  
4x14x200 cm



**SD 181**  
3,5x13x200 cm



**SD 190**  
4x14x200 cm



**SD 191**  
3x12x200 cm



## SÖVE TAÇ Çeşitleri



**SD 510**  
6x10x200 cm



**SD 510-B**  
10x16x200 cm



**SD 530**  
9x18x200 cm



**KS 100**  
14x35x200 cm



**KS 110**  
14x30x200 cm



**KS 120**  
25x25x200 cm



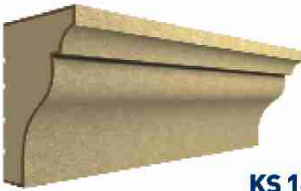
**KS 130**  
14x25x200 cm



**KS 140**  
15x22x200 cm



**KS 150**  
12x22x200 cm



**KS 160**  
15x20x200 cm



**KS 180**  
8x22x200 cm



**KS 190**  
8x30x200 cm



**KS 181**  
7x22x200 cm

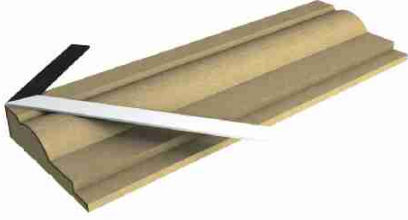


**KS 200**  
9x19x200 cm



**SD 520**  
9x15x200 cm

# SÖVE Uygulamaları

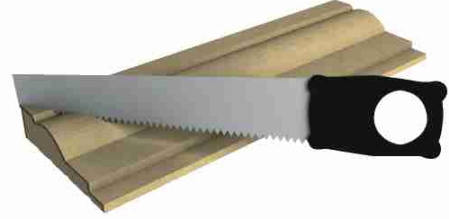


1

## Uygulama için gerekli olan malzemeler;

Testere, gönye, fırça, spatula, çekic, çivi, zımpara, metre, **Ulaş Isı Yalıtım Yapıştırıcısı**, **Ulaş Elastik Elyaf Sıva**.

Uygulama yapılacak yüzeyler ölçü alınarak belirlenir. Gönye payları hesap edilir. Projeye uygun bir şekilde model çıkartılır ve gönye yardımıyla 45°lik açı verilecek şekilde söve uçları belirlenir.



2

Dış veya iç gönye durumuna göre testere yardımıyla gönye kesilir. Daha önce homojen biçimde hazırlanan **Ulaş Isı Yalıtım Yapıştırıcısı** söve arka yüzeyine spatula yardımıyla sürülür.



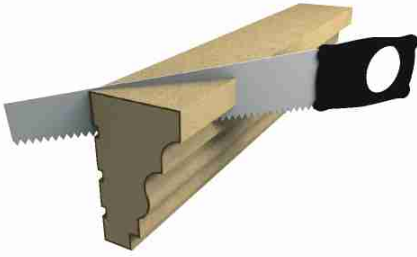
3

Söve projesine uygun bir şekilde yapıştırılır. Pencere üst ve yan kenar söveleri oluşturulur. Pencere yan ve üst bölgelerinin söve uygulamaları tamamlandıktan sonra denizlik modellerinin hazırlanması işlemine geçilir. Denizlik kenarlarının düz bir görüntüden kurtulması için içe ve dışa gönyeli kesimlerle modelin devamlılığı sağlanır.



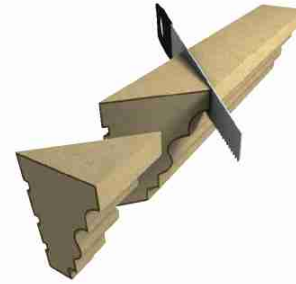
4

Yapıştırılan söve çivi vasıtasıyla uygun bölgelerden sabitlenir. Çiviyle sabitlenen yerler **Ulaş Elastik Sıva** ile doldurulur. **Ulaş Elastik Sıva** ile ek yerleri düzeltilir. Tamir edilen bölgelerde oluşacak girintilere ve pürüzlere fırça yardımıyla **Ulaş Elastik Sıva** inceltilerek sürülür. Kuruduktan sonra zımpara yardımıyla çıkıntılar tasye edilir. Böylece söve uygulaması tamamlanmış olur.



5

Daha sonra gönyelenmiş denizlik modeli yine düz bir şekilde kesilir, bu kez ön uçtan arkaya 45°lik açıyla ikinci kez kesilir.



6

Önce denizlik profiline 45°lik açı verecek şekilde ön uçta n arkaya doğru gönye alınarak kesim yapılır.



7

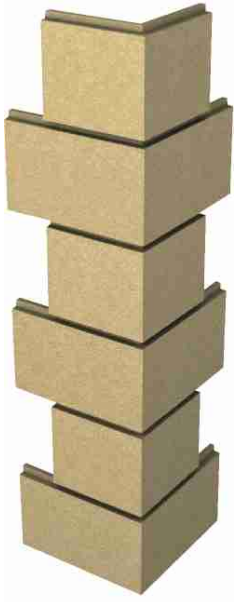
Orta kesimde elde edilen parça denizlik modelinin uç kısmına kapatılır ve modelimizin dönüşlerde de devamlılığı sağlanmış olur.



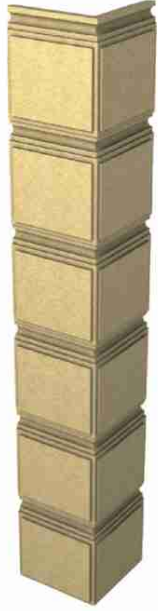
8

Malzemelerin birleşimi, kolay monte edilmesi ve hafif olması sebebiyle binalarda mükemmel uyumu sağlamasıyla modern yapıların oluşmasında **Ulaş Cephe Kaplamaları** her zaman çözüm ortağınız.

## Köşe Taşları Çeşitleri

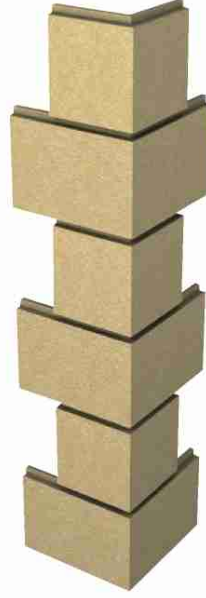


**KT 200 cm**  
30x30x200 cm



**KT 220**  
23x23x200 cm

**KT 221**  
15x15x200 cm



**KT 201**  
23x20x200 cm



**KT 230**  
23x23x200 cm

**KT 231**  
15x15x200 cm

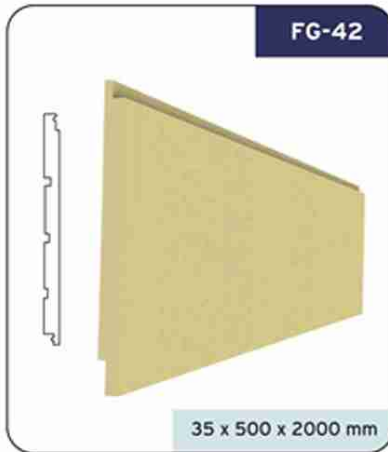


**KT 202**  
18x10x200 cm

## Kaplama Çeşitleri



**FG-41**  
35 x 500 x 2000 mm



**FG-42**  
35 x 500 x 2000 mm



**YB-43**  
35 x 500 x 2000 mm

## Garanti Belgesi & Kapsamı

- 1) Sistemde, dış veya iç cephede kullanılacak olan tüm ürünler aşınma, birbirinden ayrılma ve kopmalara karşı 5 yıl süre ile garanti altındadır.
- 2) Uygulama, işçilikten dolayı oluşabilecek hatalara karşı 5 yıl süre ile garanti altındadır.
- 3) Uygulamada kullanılan tüm ürünler 1. sınıf malzeme olup, firmamız haricinde çalıştığımız tedarikçiler tarafından da 5 yıl süre ile garanti altındadır.
- 4) Sözleşmedeki işin bitiş süresinden itibaren garanti süreniz başlar, devam eden 5. yılın sonunda biter.

### Garanti sürecinin devam etmesi için uyulması gereken hususlar,

- a) Binaya uygulama sonrası kırıcı, delici aletlerle delik açılmaması, uydu anten ve vb. aletler monte edilmemelidir.
- b) Taşınmalar sırasında binaya zarar verilmemelidir.
- c) Bina cephesinde ilaçlama yapılmamalıdır.
- d) Uygulamadan sonra eğer gerekliyse saçak, balkon ve zemin ızalasyonları dikkatlice yapılmalıdır.



# GARANTİ BELGESİ

Binanızın Isı Yalıtım ve İzolasyon  
Uygulaması 5 Yıl Süre ile  
**ZT Teknik Yapı İzolasyon  
Ticaret Limited Şirketi**  
Tarafından Garanti Kapsamındadır.



Belgenin Verildiği Tarih : ..... / ..... / .....

Geçerlilik Süresi : 5 Yıl

Uygulama : .....

## Isı Yalıtımı Dekoratifdir

Isı Yalıtım Sistemleri yeni kullanılmakta olan binalarınıza sunduğu son kat kaplamalar ile dekoratif ve şık bir görüntü sağlayarak binalarınızın değerini artırır.

## Isı Yalıtımı Uzun Ömürlüdür

Isı Yalıtım Sistemleri birbirlerine uyumlu bütün detayları ile binalarınızı yıllar boyu dış etkenlerden koruyacağı için yapınızın ömrünü uzatır. Sistemi oluşturan bütün detaylar birbirine gösterdiği uyum sayesinde binanıza meydana gelecek küçük esnemelerden etkilenmeyip binanın ile birlikte hareket etme kabiliyeti gösterir. Bu özellik sayesinde binanıza oluşacak çatlakları engeller ve uzun yıllar boyunca dış cephe restorasyonu gerekmez. Isı Yalıtım Sistemleri nefes alan bir sistem olduğundan yoğuşma, korozyon, terleme ve usu köprüsü oluşumunu önler.

## Isı Yalıtım Sisteminin Tanımı ve Uygulanışı

Dış cephe ısı yalıtım sistemlerinin birçok elemandan oluşması tümünün birbiriyle uyum içinde olma gerekliliği sistemin doğru çalışması için her birinin kalitesinin ve performansının üst seviye olması gerekir. Bu yüzden Isı Yalıtım Sistemi dış cephe yalıtımında ihtiyacınıza uygun en doğru çözümleri sunmaktadır. Yanlış ürün kullanımı veya sisteme uygun olmayan hatalı uygulamalarda uzun ömürlü bir performans sağlamak mümkün değildir. Aşağıda sırası ile sistem elemanlarının binaya uygulanış sırası ve şekli mevcuttur.

1. Dış Duvar
2. Isı Yalıtım Plakası Yapıştırma Harcı
3. Isı Yalıtım Plakası (karbonlu, Neopor)
4. Plastik / Dübel 9.5 cm
5. Enerji Isı Yalıtım Plakası Sıva Harcı
6. Donatı Filesı 160 gr
7. Isı Yalıtım Plakası Sıva Harcı
8. Akrilik / Silikonlu Sıva Astarı
9. Son Kat Kaplamalar 2 mm dekoratif
10. Slikonlu boya



## Uygulama Öncesi Dikkat Edilecek Hususlar

Dış Cephe Isı Yalıtım uygulamalarında uygulamanın kısa sürede ve doğru olarak yapılabilmesi için dikkat edilmesi gereken bazı hususlar vardır. Bu yüzden, özenli ve detaylı bir ön hazırlık yapılması gerekmektedir.

Öncelikle ısı yalıtım sistemi uygulanacak yüzey düzgün olmalıdır. Yüzey eğriliği 2 cm yi geçmemeli, bu değerden daha fazla olan eğrilikler ve yüzeyde bulunan hasar ve çatlaklar ayrı bir sıva uygulaması ile giderilmelidir.

Uygulamaya başlamadan önce yüzey, toz ve yap gibi yapışmayı engelleyen maddelerden arındırılmalı, kendini taşımayan ve kabarmış yüzeyleri fırçalanarak yüzeyden arındırılmalıdır. Uygulama yapılacak yüzeyin tamamen kuru bir yüzey olmasına dikkat edilmelidir. Cepheyi korumak için iskele ağı kullanılması veya gölgeyi takip ederek uygulama yapılması tavsiye edilir. Sağlıklı bir uygulama yapılabilmesi için uygulanacak zemin ortam sıcaklığının +5°C ile +30°C sınır arasında olmasına dikkat edilmelidir. Cephede açık kalan bölgeler, pencere, kapı, denizlikler, çatı kenarları ve balkonlar sağlıklı bir şekilde yalıtılarak ısı yalıtım sistemi içerisine herhangi bir yerden su sızmaları önlenmelidir.

Yeni ve özellikle tadilat yapılacak binalarda pencere, ahşap, alüminyum ve diğer mevcut yapı elemanlarının uygulama sırasında zarar görmemesi için örtülerek korunması gerekmektedir. Yağmur oluklarının son kata uygulanmış sisteminden en az 5 cm dışarıda olacak şekilde yalıtım uygulamasından önce montaj edilmiş olması gerekmektedir. İskele kullanımlarında iskele kelepçelerinin uzunluğunun sistem kalınlığına uygun olması işçi emniyeti açısından duvar ve iskele arasındaki mesafenin yeterli olması ve iskele kelepçeleri için açılan deliklerden su sızmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Sistemi uygulamak için uygulama alanındaki sistem elemanlarını hava koşullarındaki değişikliklerin etkileyebileceği dikkate alınıp iyi bir depolama gerekmektedir.



# UYGULAMA

## Su Basman Profilinin Yerleřtirilmesi

Ayrıca zemin ile su basman profili arasındaki girinti ve çıkıntıları gidermek amacı ile farklı kalınlıklarda mevcut olan su basman takozları kullanılması tavsiye edilir.

Köşe bağlantıları ise, su basman profillerinin köşeye uygun olarak açılı kesilmesi ile oluşturulur.

## Isı Yalıtım Plakalarının Yerleřtirilmesi

Uygulama yapılacak yüzeydeki eğrilikler giderildikten sonra ısı yalıtım plakaları subasman profilinden bağlanarak aralıksız olarak cephelerde ve köşelerde şaşırtmalı olarak yerleştirilmelidir. Isı yalıtım plakalarının düzgün yerleştirilmesine ve kenarlarının zedelenmemesine dikkat edilmelidir.

## Isı Yalıtım Yapıştırıcısının Hazırlanması

25 kg'lık çimento esaslı ısı yalıtım yapıştırıcısı ortalama 7 lt su ile düşük devirli bir mikser yardımı ile toprak kalmayacak şekilde karıştırılarak hazırlanır. Hazırlanan karışım 5 dk. Dinlendirildikten sonra kullanılabilir.

## Yapıştırma İşlemine Başlama

Isı yalıtım plakalarının yüzeye yapıştırmada kullanılan iki ayrı yöntem vardır.

1- Taraklama Yapıştırma Yöntemi: Isı yalıtım plakası kenarları boyunca iç kısma doğru 5 cm gerilerek şerit şeklinde tüm plaka yüzeyinin kaplayarak yapıştırıcı sürülür. Orta kısımlara ise taraklama olarak yapıştırıcı uygulanır. Yalıtım plakalarının dış kenarlarına yapıştırıcı sürülmesine özen gösterilmelidir.

2- Dişli Mala ile Yapıştırma Yöntemi: Uygulama yapılacak yüzey çok düzgün olduğu takdirde bu yöntem tavsiye edilir. Yapıştırıcı yalıtım plakalarının bütün yüzeyini tamamen kaplayacak şekilde dişli çelik mala ile sürülür.

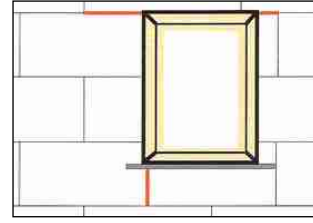
Yapıştırıcı plakalara sürüldükten hemen sonra yalıtım plakaları yüzeye birbirine bitişirilerek yerleştirilir. Yalıtım plakası arasında oluşabilecek boşlukları plakanın kendi cinsinden parçalar ile doldurmak gerekir. Plakaların yüzeye daha sağlıklı yapışmasını sağlamak için yalıtım plakalarına geniş yüzeyli bir master ile vurulmalıdır.



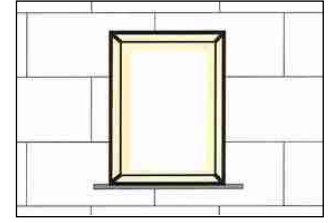


## Yüzey ve Pencere Detayları

Şaşırtmalı döşeme için kenarlarda sadece tüm ve yarım plakalar kullanılmalı, kenarlarda ayarlama yapılmamalı ve küçük parçalar kesinlikle kullanılmamalıdır. Yalıtım plakaları yerleştirilirken duvardaki pencere, kapı vb. boşluklar dikkate alınmalıdır. Bu bölgeler çatlamaya karşı riskli bölgeler olduğundan plaka yerleştirme düzeni şekilde görüldüğü gibi yapılmalıdır.



**Yanlış Uygulama**



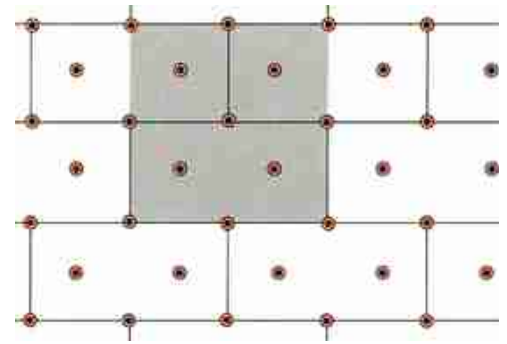
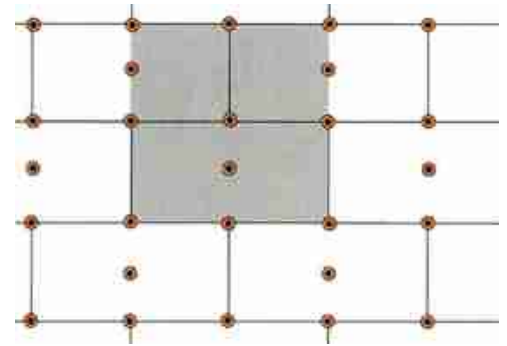
**Doğru Uygulama**

Dübellemenin asıl amacı rüzgar ve türbülans etkilerini önlemektir. Sisteme uygulanacak dübel miktarı 6 adet/m<sup>2</sup> olarak kabul edilir. Ancak bina yüksekliği ve binanın bulunduğu bölgedeki çevre koşulları dübel sayısını değiştirebilir. Özellikle rüzgar alan bölgelerde binanın köşeleri daha fazla dübel ile güçlendirilmelidir. Burada dikkat edilmesi gereken husus ise kenarlara 1 mt genişlikte dübel uygulaması yapılmalıdır. Dübelleri yalıtım plakası yüzeyi ile eşit seviyede olmalıdırlar. EPS plakalarda dübelleme ağırlıkla yalıtım plakası kenar alanında gerçekleşir. Böylece hidrotermik etkiler engellenir.

Kullanılacak dübel cinsini yüzeyi oluşturan yapı elemanı tipi belirler. Örneğin; zemin beton ise beton dübeli (plastik ya da çelik çivili), tuğla ise tuğla dübeli, ytong ise gaz beton dübeli kullanılır. Eğer yalıtım plakası taş yünü ısı yalıtım plakası ise Wabietherm gaz beton dübeli (çelik çivili) ve taş yünü dübel pulu kullanılmalıdır.

Dübellemeye başlamadan önce yapıştırıcının tamamen kuruması beklenmelidir. Yani hava şartlarına göre yalıtım plakalarının yüzeye yapıştırılmasından minimum 24 saat sonra uygulama yapılmalıdır. Plakaların dübelleni için gereken delikleri dübellerin üzerinde gösterilen çapa uygun matkap uçları kullanılarak açmak gerekir.

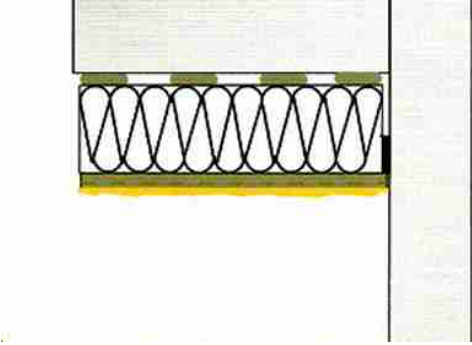
Dübelleri ısı yalıtım plakası yüzeyi üzerinde çıkıntı oluşturmayacak şekilde yerleştirilmelidir. Dübel uzunluğunu belirleyen faktörler ise yalıtım plakası kalınlığı, yüzeydeki yapıştırıcı kalınlığı ve son kat kaplama kalınlığıdır. Bu hesaplamalar yapıldıktan sonra yapı elemanına minimum 3 cm girecek şekilde hesaplanır.





## Bina Bağlantıları

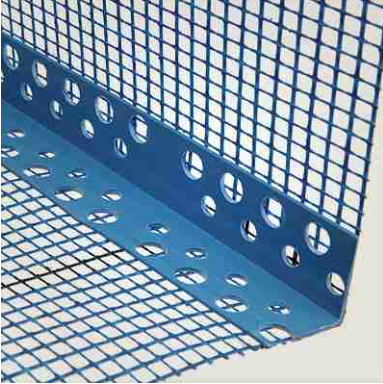
Hasarları engellemek için, ısı yalıtım bağlantı sistemi ve hemen bitişiğindeki yapı parçası arasındaki bağlantılar sızdırmazlık bandı ile sağanak yağmura karşı izolasyonlu şekilde şekillendirilmelidir. Sızdırmazlık bandı kalınlığı, her defasında derz genişliğine bağlıdır. Sızdırmazlık bandı, yalıtım plakası yüzeyine eşit seviyede zemine yapıştırılır.



## Lütfen Dikkat

Sızdırmazlık bandı köşelere döşenmemelidir. Sadece bağlantılara döşenmelidir. Kontrolsüz bir çatlamayı engellemek için destekleme katman ve üst sıva bir mala kesitiyle bitişiğindeki parçasından ayrılır.

Pencere bağlantı alanları için özel profillerin kullanımı tavsiye edilir. Bunlar yalıtım fonksiyonu yanında pencere ve kapı çerçevelerinde temiz sıva kenarları sağlar.



## Fileli Köşe Profili Uygulaması

Bilindiği üzere binalarda köşeler çatlama riski en fazla olan ve mekanik zorlamalara en azla maruz kalan bölgelerdir. Bu nedenle bu bölgeleri korumak amacı ile binalarda köşe güçlendirilmesi (dış köşeler, pencere, kapı vs.) için fileli köşe profili (PVC) uygulaması yapmak gerekir. Fileli köşe profil, uygulanacak yüzeye ısı yalıtım sıvası ile sabitlenir. Burada dikkat edilmesi gereken husus boşluk oluşturulmaması ve üst üste bindirme kütlelerinin gereğinden kalın uygulanmamasıdır. Buradaki diğer bir amaç ise köşelerde düzgün bir yüzey ya da kenar oluşturulmasıdır.

Ve üzeri ısı yalıtım sıvası ile kapatılır. Böylece Isı Yalıtım Sisteminde köşe ve merkezler darbelere ve mekanik zorlamalara karşı sağlamlaştırılmış olunur.

Yüzeydeki donatı filesi profil kenarlarının üzerine bindirilir ve üzerleri sıvanır. Profiller dekoratif olarak problem oluşturmaması için terazide ve özellikle köşelerde gönyesinde kullanılmasında dikkat edilir.



## Donatı Katmanının Oluşturulması

25 kg'lık ısı yalıtım sıvası yaklaşık 7 lt su ile düşük devirli bir mikser yardımı ile topak kalmayacak şekilde karıştırılıp 5 dk dinlendirildikten sonra yüzeye mala ile uygulanır.

Sıva sürüldükten sonra henüz kurumamış yüzey sıvasının üzerine donatı filesi yukarıdan aşağıya doğru gömülerek yerleştirilir. Birleşim yerlerinde donatı filesi 10 cm üst üste bindirilir.

Yerleştirme işlemi bitikten sonra donatı filesi ile kaplanan yüzey polisan ısı yalıtım plakası sıvama harcı ile sıvanarak güçlü bir donatı katmanı oluşumu sağlanmış olur.



## Son Kat Kaplamaya Hazırlık ve Uygulaması

Dış cephe ısı yalıtım sistemlerinde son kat kaplama olarak textürlü hazır sıvalar tercih edilmelidir. Son kat kaplamaların dekoratif amacının dışında bir görevi de dış cepheyi ve yalıtım sistemini hava koşullarının kötü etkilerinden korumaktır. Bu nedenle son kat kaplamalar için renk seçiminde koyu renkler tercih edilmemelidir. Çünkü koyu renkler güneş ışınlarını daha fazla çektikleri için yüzeyin fazla ısınmasını sağlayarak ısıl gerilim oluşturarak yüzeyde çatlaklar oluşturabilir. Son kat kaplama uygulamasında dikkat edilecek diğer bir husus ise uygulama esnasında hava şartlarıdır. Geniş yüzeylerde ara verilmeden uygulama yapılmalı bunu sağlamak için yeteri kadar eleman bulundurulmasında dikkat edilmelidir.

Son kat kaplamaya hazırlanan yüzey tercih edilen son kat kaplama çelik mala ile sürülüp tane boyutuna indirildikten sonra plastik pardah malası ile tane veya çizgi doku oluşması sağlanır. Textüre kaplamalarda ise rulo yardımı ile şekil verilir. Çimento esaslı son kat kaplama (Mineral Kaplama) sadece beyaz renkli istenilmesi durumunda tam koruma gerçekleştiren sonra Silikonlu Dış Cephe Boyası ile renklendirilebilir. Binanın tek yüzüne aynı üretim numaralı ürün kullanılması veya 2 farklı üretim numaralı ürünü karıştırarak uygulanması gerekir. Böylelikle renk farklılığı oluşumu önlenmiş olur.



**Rüzgar**

**Yağmur**

**Sis**

**Kırağı**

**Dolu**

**Kar**





**ZT Teknik Yapı**

İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti

[www.teknikyapiizolasyon.com](http://www.teknikyapiizolasyon.com)

# Her Türlü Hava Koşulunda **ÇATINIZA** Güvenebilirsiniz



# Çatı Uygulamaları



## Kilit Taşı Uygulamaları



## Drenaj Uygulamaları



# KALİTE ASLA TESADÜF DEĞİLDİR



**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti

[www.teknikyapiizolasyon.com](http://www.teknikyapiizolasyon.com)



**KADIKÖY**

**ÜMRANIYE**

**ETİLER**

**BEYKOZ**

**BAHÇELİEVLER**

**PENDİK**

**BEŞİKTAŞ**

**MECİDİYEKÖY**

**KARTAL**

**AVCILAR**

**TUZLA**



**ZT Teknik Yapı**

İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti

**REFERANSLAR**



Bostancı



**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti



Acıbadem



**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti



Ümraniye



**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti



Koşuyolu



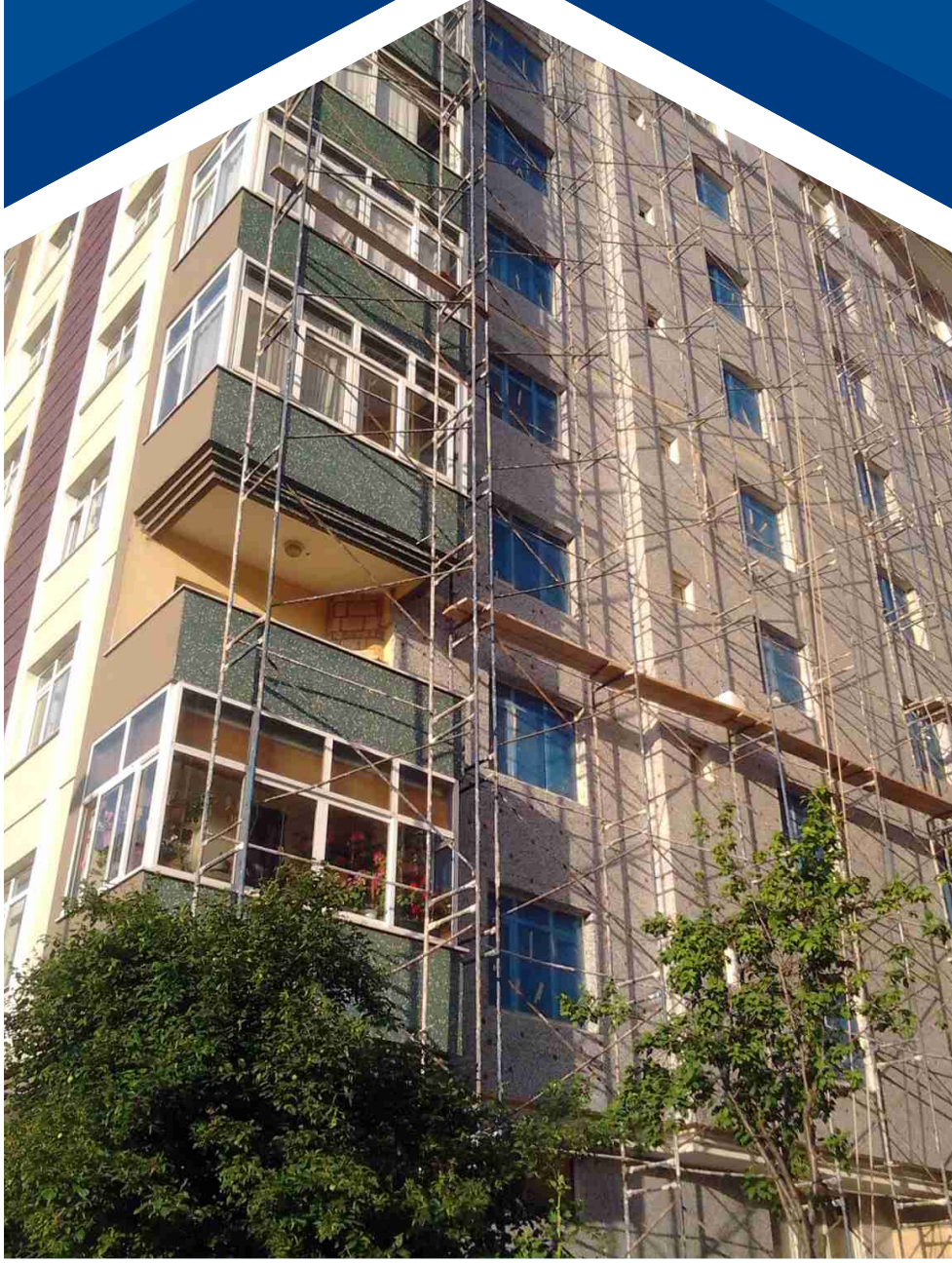
İçerenköy



**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti



Namık Kemal



Mecidiyeköy



**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti





Göztepe



**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti



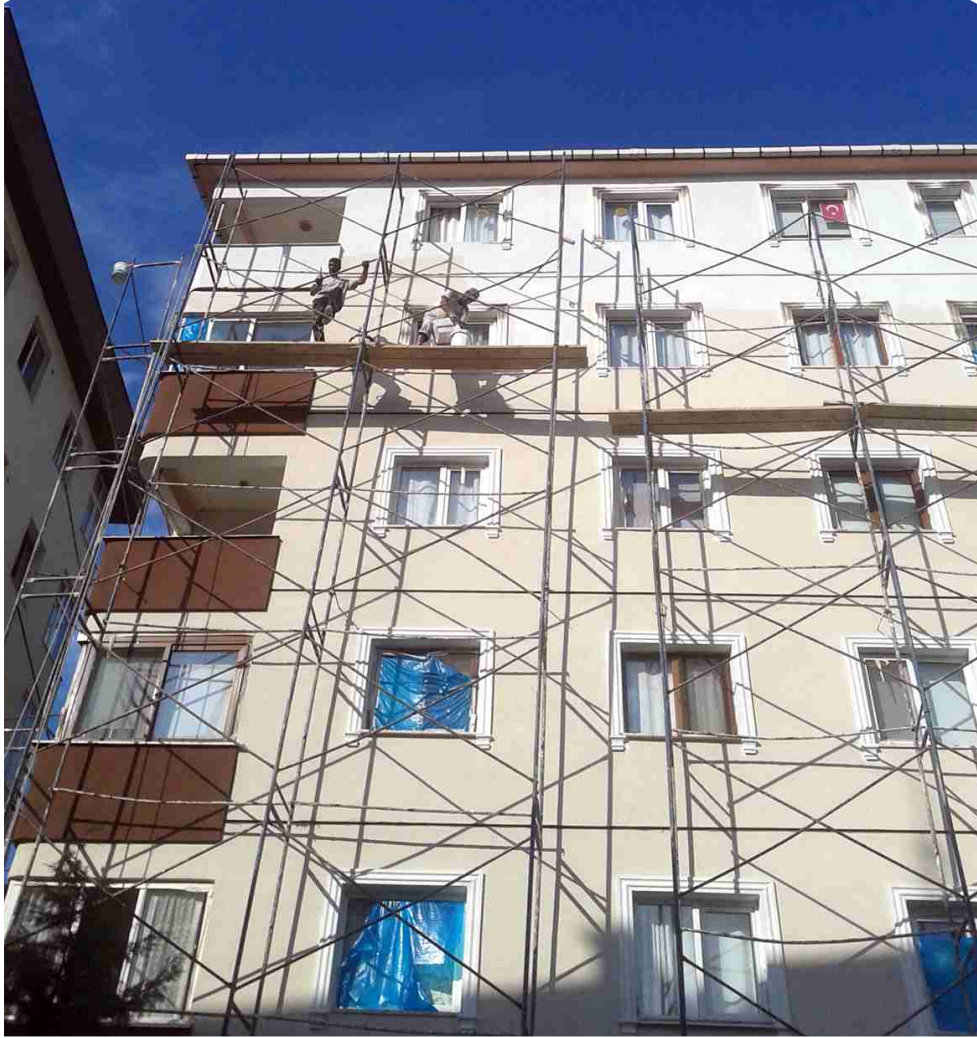
İçerenköy



**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti



Çekmeköy



Küçükyalı



**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti



Namık Kemal



**ZT Teknik Yapı**  
İzolasyon Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti